

Aan: de bewoners en omwonenden van de
Maasstraat, IJsselstraat, Lekstraat en
Waalstraat.

Gemeente Eindhoven
Ruimtelijk Beleid en Ontwikkeling
Van Astrid Daelmans
Verzenddatum 15 juli 2024

WIJKINFO

Betreft: Ruimtelijk kader voor Acht

Beste bewoner,

In april hebben wij u via een wijkinfo geïnformeerd over het ruimtelijk kader (projectkader) dat de gemeente opstelt voor het gebied tussen de Maasstraat, IJsselstraat, Lekstraat en Waalstraat. Wij hebben toen ook gezegd dat wij u zouden uitnodigen voor een bijeenkomst om het concept aan u toe te lichten. Deze bijeenkomst vindt plaats op 25 september van 19.00 tot 20.30 uur. Wij informeren u nog over de locatie.

Bent u nu al benieuwd hoe het concept-ruimtelijk kader eruit ziet? Bekijk het via www.eindhoven.nl/ruimtelijkkaderacht en laat uw reactie achter.

Aanleiding

In juni 2022 is het schoolgebouw van basisschool St. Antonius Abt getroffen door brand. Het gebouw is sindsdien grotendeels onbruikbaar en de kinderen krijgen les in tijdelijke huisvesting op het Merwedeveld. De bouw van een nieuwe school aan de Maasstraat is in voorbereiding. Ook wordt op de hoek van de Maasstraat en Waalstraat een ander initiatief voorbereid: de bouw van een buurtsuper in combinatie met appartementen. Om beide plannen goed op elkaar af te stemmen en extra kwaliteit toe te voegen aan het gebied, heeft de gemeente een concept ruimtelijk kader opgesteld.

Ruimtelijk kader

Een ruimtelijk kader, we noemen dit ook wel een projectkader, is een document met uitgangspunten over: stedelijke samenhang en uitstraling, openbare ruimte, groen en water, duurzaamheid, mobiliteit en parkeren. De gemeente gaat het ruimtelijk kader gebruiken om de bouwplannen te toetsen.

Opstellen ruimtelijk kader

Het concept-ruimtelijk kader is opgesteld door het gemeentelijk projectteam. Hiervoor zijn gesprekken gevoerd met onder meer de initiatiefnemers van het schoolgebouw en de buurtsuper/appartementen. Ook was er contact met onder meer de Dorpsraad Acht, Kracht op Acht en de Belangengroep over wensen en ideeën die in de wijk leven.

Programma 25 september

Tijdens de bijeenkomst in september lichten we het ruimtelijk kader aan u toe en laten we zien welke reacties we tot dan toe hebben ontvangen. Ook hoort u deze avond van de initiatiefnemers wat de stand van zaken is van de plannen voor de school en de buurtsuper. Er is tijdens de avond de gelegenheid om te reageren en vragen te stellen.

Vervolg

Na de bijeenkomst kunt u tot en met 10 oktober 2024 reageren op het concept-ruimtelijk kader. Alle reacties worden daarna beoordeeld door het projectteam en eventueel verwerkt in het ruimtelijk kader. Vervolgens wordt het kader vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Meer informatie?

Heeft u vragen over deze wijkinfo, neem dan contact op met Astrid Daelmans, projectmanager, via astrid.daelmans@eindhoven.nl. Ook vindt u informatie op de website www.eindhoven.nl/ruimtelijkkaderacht.

Met vriendelijke groet,

Astrid Daelmans,
Projectmanager