

Positie van de Dorpsraad op de plannen

- voor de winkelvoorziening
- Ruimtelijk kader voor Acht

Kerkdorp Acht wenst een winkelvoorziening. De zwijgende meerderheid is zeker voor een winkel.

- Levensvatbaarheid van deze winkel inschatten is aan het winkelbedrijf.
- Thuisbreng service van de huidige winkelbedrijven in de regio is niet voor iedereen en altijd passend.
- Acht vergrijst sterk. Je hoort hier en daar al: ik durf niet meer te rijden of mijn rijbewijs wordt niet meer verlengd. Waar moet ik terecht voor de vergeten boodschap.
- Het aanwezig zijn van een broodvoorziening in de ochtend wordt als belangrijk gezien.
- Per fiets de vergeten boodschappen of een broodje halen is beter als met de auto dik 2 km rijden voor dergelijke boodschappen.
- Men hoopt dat de winkel ook een mogelijkheid heeft om kleine bedragen (vaak maar 10 euro om b.v. de bingo af te rekenen) contant op te nemen. Het ontbreken van een flappentapper wordt als een echt gemis ervaren door bepaalde doelgroepen.

Een winkelvoorziening in de kern van Kerkdorp Acht bevordert de vitaliteit en zelfstandigheid van mensen en het informeel leggen van sociale contacten.

- Een doel om ergens te voet (mogelijk met rollator) heen te gaan (om de vitaliteit en zelfstandigheid zo goed mogelijk te houden) zal voor de oudere Achtenaar zeker de winkelvoorziening zijn.
- Het vitaliteitsdoel heeft zeker ook het sociaal contact als bonus (of wellicht is dat het hoofddoel voor sommigen).
- De wandeltocht rond de lunch op vrijdag vanaf industrieterrein De Kapelbeemd naar de visboer op de markt is opvallend. Met een passend aanbod levert de winkelvoorziening een goede reden voor deze gezonde dagelijkse beweging ook op andere dagen.
- Een aanbod van verse broodjes zal de Vrijdagse markt zeker positief stimuleren.

De reactie op de woningen boven de winkelvoorziening ervaart de Dorpsraad als positief.

- Doorstromers reageren positief.
- Er komen dan wat grotere vrijstaande woningen beschikbaar.
- n.b. Gezien de teleurstelling bij de jongeren is er ook een flinke behoefte voor woningen in een ander segment (dat is buiten dit project)

Over de hoogte van het gebouw.

- De Dorpsraad ziet een bebouwing van twee of drie bouwlagen als onvermijdelijk, maar begrijpen de weerstand van de direct betrokken bewoners.
- De Dorpsraad is het in grote lijnen eens met het voorgestelde ruimtelijk Kader voor het gebied tussen de Waalstraat, Maasstraat, IJsselstraat en de Lekstraat. Met een schoolgebouw bestaande uit meerdere etages zou er naast de winkel nog plaats zijn voor een andere dorpsvoorziening (wij denken aan gezondheids zorg) en / of parkeervoorziening.
- De Dorpsraad mist in de voorgestelde structurele aanpak een passage die aangeeft dat men oog heeft voor een ongehinderde looproutes voor mensen in een rolstoel, met een rollator of met een kinderwagen.
- Het effect van de voorgestelde structurele aanpak op de realisatiedatum van de winkelvoorziening stelt de Dorpsraad wel teleur.

De Dorpsraad ziet dat de problematiek van de (auto) parkeervoorziening wel wordt benoemd, maar ziet geen concrete invulling.

- Hier is nog een concrete passende invulling nodig.

De Dorpsraad vindt het ook zonde dat daar bomen weg gaan.

- We er vanuit gaan dat de bomen worden gecompenseerd / nieuwe bomen voor in de plaats komen.