

WUJINFO

Betreft: Nieuwe invulling Waalstraat 4

Beste bewoners en ondernemers,

In 2024 heeft het college van Eindhoven het projectkader Kern Acht vastgesteld. Daarin wordt voor de locatie Waalstraat 4 uitgegaan van de komst van een buurtsupermarkt in combinatie met zes appartementen. Omdat de supermarkt zich heeft teruggetrokken, kan dit plan niet doorgaan.

Wijziging van functie

Daarom onderzoeken we een andere invulling, namelijk die van eerstelijnszorg in combinatie met zes appartementen. Een huisartsenpraktijk heeft aangegeven zich graag te vestigen in deze locatie. We bekijken of dit passend en wenselijk is.

Projectkader Kern Acht

De nieuwe functie moet aansluiten bij de ruimtelijke uitgangspunten uit het projectkader Kern Acht. Hierin staat dat er ruimte is voor een afwisseling van wonen en publieksgerichte functies, zoals winkels, bedrijven en praktijken. Het projectkader bevat ook andere uitgangspunten. Bijvoorbeeld dat ontwikkelingen moeten aansluiten bij de karakteristieke uitstraling van het lint. Je vindt het projectkader op www.openeindhoven.nl/waalstraat.

Collegebesluit

Omdat het huidige projectkader uitgaat van een buurtsupermarkt, is een nieuw besluit van het college van Burgemeester en Wethouders nodig. Wij maken daarom een voorstel waarin de functie van supermarkt wordt vervangen door de functie eerstelijnszorg. De woonfunctie blijft ongewijzigd.

Reageer via openeindhoven.nl/waalstraat voor 10 september

Voordat het voorstel definitief is, bieden we omwonenden en ondernemers de gelegenheid om wensen, zorgen en vragen met ons te delen. Je kunt je reactie achterlaten via het reactieformulier op de website www.openeindhoven.nl/waalstraat. Doe dit voor 10 september. Wij hebben ook reacties gevraagd aan Dorpsraad Acht, de Belangengroep en Kracht op Acht. De ontvangen reacties worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het voorstel voor het college.

Vervolg

Wanneer het college akkoord gaat met de wijziging van functie, worden de plannen verder uitgewerkt door de ontwikkelaar. De ontwikkelaar is al in gesprek met betrokkenen in de buurt. Hij zal ook jou, als omwonende, betrekken bij de plannen en informeren over het ontwerp van het bouwplan en de directe omgeving. In die fase werkt de ontwikkelaar de plannen verder uit voor het groen, verkeer, parkeren etcetera.

Informatie

Je vindt het projectkader Kern Acht en de informatie uit deze wijkinfo via de website: www.openeindhoven.nl/waalstraat. Je kunt via het reactieformulier op deze website ook reageren op de voorgenomen functiewijziging en vragen stellen.

Met vriendelijke groet,

Team Waalstraat